

Подпись Председателя собрания, секретаря: \_\_\_\_\_



### Протокол № 1-М93-2023

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу:

Калужская область, г. Обнинск, ул. Маркса, д.93 от 31 мая 2023 г  
(далее сокращенно «Протокол», далее сокращенно «Общее Собрание», «ОС»)

**дата начала Общего Собрания:** 21 мая 2023г в 18 ч 00 мин

**дата окончания Общего Собрания:** до 23 часов 59 минут 29 мая 2023 г

*(в соответствии с данными Сообщения о проведении собрания)*

#### **Сведения о месте проведения собрания:**

**Дата, место, время проведения очной части собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня собрания и очного голосования):** 21 мая 2023 г с 18 часов 00 мин до 19 часов 00 минут; место проведения собрания: придомовая территория напротив подъезда (в сторону двора) многоквартирного дома по адресу: Калужская область, г. Обнинск, проспект Маркса, д. 93

#### **Общий порядок проведения Собрания в соответствии с сообщением о проведении собрания, установленный инициатором Собрания:**

**Регистрация на собрании:** 21 мая 2023 г с 17 часов 55 минут до 18 часов 00 минут.

**Дата проведения заочной части собрания собственников помещений многоквартирного дома (прием бюллетеней/решений собственников по вопросам повестки дня собрания):** прием бюллетеней с решениями собственников по вопросам повестки дня собрания осуществляется с 21 мая 2023 г с 18 часов 00 минут до 23 часов 59 минут 29 мая 2023 г.

**Окончание приёма бюллетеней с решениями по вопросам повестки дня собрания** до 23 часов 59 мин. 29 мая 2023 г. Обращаем внимание на то, что бюллетени решений, поступившие за пределами этого срока при расчёте голосов приняты и учтены, не будут.

**Время приема бюллетеней инициатором собрания во время проведения очной части собрания** с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут 21 мая 2023 г по месту проведения очной части собрания.

**Место приема заполненных бланков решений:** оригиналы бюллетеней с решениями собственников по вопросам повестки дня собрания принимаются ежедневно в почтовый ящик №206, расположенный по адресу: г. Обнинск, ул. Маркса д.93, в офис ООО «Региональная Управляющая Компания-Обнинск» с 8 часов до 17 часов (обед с 12 до 13) по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, д.5, оф.7, тел.8(48439) 2-50-60.

#### **К документам собрания относятся:**

1. Проект Договора управления многоквартирным домом, содержащий и существенные условия договора управления многоквартирным домом (цена договора (тарифы), состав общего имущества, перечень и периодичность оказания услуг и т.д.)
2. Сообщение о проведении настоящего собрания (содержащее информацию о порядке организации и проведения собрания, порядке приема голосов собрания и пр.

С указанными документами можно ознакомиться в период проведения очной части общего собрания по адресу: г. Обнинск, ул. Маркса д.93 (придомовая территория напротив подъезда (в сторону двора) и в офисе ООО «Региональная Управляющая Компания-Обнинск» с 8 часов до 17 часов (обед с 12 до 13) по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, д.5, оф.7, тел.8(48439) 2-50-60.

## СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

### I Вводная часть



Подпись Председателя собрания, секретаря: \_\_\_\_\_



**А) Данные об инициаторе собрания:**

Гражданин Российской Федерации Федорков Вячеслав Вячеславович, проживающий по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Маркса д.93, кв. 206, являющаяся собственником жилого помещения (квартиры), расположенной по адресу Калужская область, г. Обнинск, ул. Маркса, д.93, кв.209, Выписки из ЕГРН, Собственность, № 40:27:030503:3226-40/004/2019-1 от 05.02.2019, 1

**Председатель общего собрания:**

Гражданин Российской Федерации Федорков Вячеслав Вячеславович, проживающий по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Маркса д.93, кв. 206, являющейся собственником жилого помещения (квартиры), расположенной по адресу Калужская область, г. Обнинск, ул. Маркса, д.93, кв.209, Выписки из ЕГРН, Собственность, № 40:27:030503:3226-40/004/2019-1 от 05.02.2019, 1

**Секретарь общего собрания:**

Гражданка Российской Федерации Калашникова Анна Сергеевна, проживающая по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Маркса д.93, кв. 89, являющаяся собственником жилого помещения (квартиры), расположенной по адресу Калужская область, г. Обнинск, ул. Маркса, д.93, кв.89, Выписки из ЕГРН, Собственность, № 40:27:030503:3325-40/007/2019-1 от 10.01.2019, 1

**Б) Список лиц, принявших участие в общем собрании (далее - присутствующие лица) и приглашенных для участия в нем (далее - приглашенные лица) с указанием необходимой информации прилагается (Приложение N 2 к настоящему протоколу).**

**В) Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме составляет: 10693,70 кв.м,** согласно данным о площадях помещений многоквартирного дома

(принимаемые для расчета наличия или отсутствия кворума при проведении собрания, расчета результатов голосования):

-Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 10693,70 кв. м. в том числе:

-Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 10116,5 кв. м.

-Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 577,20 кв. м.

**Г) Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составило:**

5730,97 метров, что составляет 53,59 процентов от числа голосов собственников в многоквартирном доме.

**Д) В повестку дня общего собрания включены следующие вопросы:**

**1. Вопрос.**

Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания:

Председатель собрания: Федорков Вячеслав Вячеславович (кв.№206)

Секретарь собрания: Калашникова Анна Сергеевна (кв.№89)

**2. Вопрос**

Утвердить состав счётной комиссии, наделить комиссию полномочиями подписания протокола: Сергей Вячеславович Прохоров, Михаил Владимирович Фогель, Валерий Георгиевич Тарханов

**3. Вопрос.**

Избрать совет многоквартирного дома в составе: Сергей Вячеславович Прохоров, Сергей Николаевич Мосягин, Михаил Владимирович Фогель, Валерий Георгиевич Тарханов, Анна Сергеевна Калашникова, Вячеслав Вячеславович Федорков

**4. Вопрос**

Избрать председателя совета многоквартирного дома:



Подпись Председателя собрания, секретаря: \_\_\_\_\_

Вячеслав Вячеславович Федорков

**5. Вопрос.**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**6. Вопрос**

Выбрать в качестве Управляющей организацией ООО «Региональная Управляющая Компания-Обнинск».

**7. Вопрос.**

Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере **24,90 руб/кв.м,**

**8. Вопрос.**

Принять решение о том, что при установлении тарифа **24,90 руб. с кв.м.,** при аварийных ситуациях, требующих проведения ремонтных работ и закупки оборудования, при отсутствии средств по статье текущий ремонт, не предвидимых при обычных условиях, выполняется за отдельную плату, путем выставления стоимости оплаты за проведенные работы отдельной строкой в квитанциях.

**9. Вопрос.**

Утвердить проект Договора Управления Многоквартирным домом с его существенными условиями, включая тариф, порядок и перечень предоставления и оплаты основных и дополнительных услуг, информация о которых содержится в представленном на утверждение проекте договора.

**10. Вопрос.**

Утвердить условия Договора Управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Региональная Управляющая Компания-Обнинск» сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией.

**11. Вопрос.**

Утвердить дату вступления в действие договора управления многоквартирным домом с **«01» июня 2023 г**

**12. Вопрос.**

Наделение Председателя Совета дома, а в его отсутствие членов Совета дома полномочиями на принятие решений о подписании (заключении) договора управления с выбранной управляющей организацией, согласование смет расходов и доходов, актов о принятии выполненных работ (услуг).

**13. Вопрос.**

Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно положениям, ст. 161.1. ЖК РФ).

**14. Вопрос.**

Принять решение о наделении Управляющей компании полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества третьими лицами, определение условий использования общего имущества и получение денежных средств за такое использование от третьих лиц.

**15. Вопрос.**

Принять решение о том, что денежные средства за использование общего имущества третьими лицами, полученные управляющей организацией, направляются и расходуются в целях благоустройства, обслуживания, улучшения, ремонта общего имущества МКД по решению совета многоквартирного дома.

**16. Вопрос.**

Решение вопроса о распределении между собственниками жилых и нежилых помещений объема потребления на коммунальные услуги (ХВС, ГВС, электроэнергия) на общедомовые нужды, рассчитанного исходя из показаний Общедомовых Приборов Учета.

**17. Вопрос.**

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов, электроэнергии



Подпись Председателя собрания, секретаря: \_\_\_\_\_



(энергоснабжению), холодному водоснабжению и водоотведению, горячему водоснабжению, отоплению.

#### 18. Вопрос.

Принять решение о наделении ООО «Региональная Управляющая Компания-Обнинск» полномочиями от имени и в интересах собственников, осуществлять любые необходимые для надлежащего обслуживания и эксплуатации МКД действия по взаимодействию с подрядными организациями в соответствии с положениями нормативно-правовых документов в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

#### 19. Вопрос

Принять решение о проведение Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием электронной системы (как платных, так и бесплатных (ГИС ЖКХ, ГОСУСЛУГИ).

#### 20. Вопрос.

Принять решение о наделении полномочиями администратора общего собрания, при проведении общего собрания с использованием систем, инициатора проведения общего собрания с использованием систем.

#### 21. Вопрос

Утвердить порядок извещения собственников МКД о проведении общего собрания МКД, принятых решений и иных значимых сообщений путем размещения извещений на информационных стендах в помещении подъездов данного дома.

#### 22 Вопрос.

Утвердить место хранения протоколов и решений и др. документов общих собраний собственников: в офисе управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания-Обнинск», по адресу г. Обнинск, ул. Гагарина, дом 5, оф.7

**Ж) Согласно данным подсчета голосов- собрание состоялось, кворум для проведения собрания имеется.**

## II ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

#### 1. Вопрос.

Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания:

Председатель собрания: Федорков Вячеслав Вячеславович (кв.№206)

Секретарь собрания: Калашникова Анна Сергеевна (кв.№89)

**СЛУШАЛИ:** Федоркова Вячеслава Вячеславовича, предложившего свою кандидатуру и кандидатуру Калашниковой Анны Сергеевны

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по первому вопросу повестки дня собрания.

**РЕШИЛИ:**

Результаты голосования по 1 вопросу повестки дня( в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
53,59 % 5730,97 м2	00,00 % 00,00м2	00,00 % 00,00 м2



Подпись Председателя собрания, секретаря: \_\_\_\_\_

Решение принято/не принято.

## 2. Вопрос

Утвердить состав счётной комиссии, наделить комиссию полномочиями подписания протокола: Сергей Вячеславович Прохоров, Михаил Владимирович Фогель, Валерий Георгиевич Тарханов  
**СЛУШАЛИ:** Федоркова Вячеслава Вячеславовича, предложившего избрать счетную комиссию для своевременного и верного подсчета голосов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по второму вопросу повестки дня собрания.

**РЕШИЛИ:**

Результаты голосования по 2 вопросу повестки дня( в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
53,59 %	00,00 %	00,00 %
5730,97 м2	00,00м2	00,00 м2

Решение принято/не принято.

## 3. Вопрос

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Сергей Вячеславович Прохоров, Сергей Николаевич Мосягин, Михаил Владимирович Фогель Валерий Георгиевич Тарханов, Анна Сергеевна Калашникова, Вячеслав Вячеславович Федорков

**СЛУШАЛИ:** Федоркова Вячеслава Вячеславовича, предложившего выбрать состав совета дома, так как обязанность собственников выбрать совет многоквартирного дома- обязанность собственников. Также сообщившую, что совет — дома- это удобный способ организации взаимодействия управляющей компании и собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по третьему вопросу повестки дня собрания.

**РЕШИЛИ:**

Результаты голосования по 3 вопросу повестки дня( в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
53,59 %	00,00 %	00,00 %
5730,97 м2	00,00м2	00,00 м2

Решение принято/не принято.

## 4. Вопрос

Выбор председателя совета дома.

Вячеслав Вячеславович Федорков

**СЛУШАЛИ:** Федоркова Вячеслава Вячеславовича, предложившего свою кандидатуру

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по четвертому вопросу повестки дня собрания.

**РЕШИЛИ:**

Подпись Председателя собрания, секретаря: \_\_\_\_\_



Результаты голосования по 4 вопросу повестки дня( в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
53,34 % 5704,27 м2	00,00 % 00,00 м2	0,25 % 26,70 м2

Решение принято/не принято.

#### 5. Вопрос

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Федоркова Вячеслава Вячеславовича, предложившего с учётом действующих положений жилищного кодекса, обязанности собственников выбрать способ управления многоквартирным домом, выбрать способ управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по пятому вопросу повестки дня собрания.

**РЕШИЛИ:**

Результаты голосования по 5 вопросу повестки дня( в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
53,17 % 5686,17 м2	00,00 % 00,00 м2	0,42 % 44,80 м2

Решение принято/не принято.

#### 6. Вопрос

Выбрать в качестве Управляющей организацией ООО «Региональная Управляющая Компания-Обнинск».

**СЛУШАЛИ:** Федоркова Вячеслава Вячеславовича, предложившего выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного жилого ООО «Региональная Управляющая Компания-Обнинск».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по шестому вопросу повестки дня собрания.

**РЕШИЛИ:**

Результаты голосования по 6 вопросу повестки дня( в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
52,50 % 5614,07 м2	00,00 % 00,00 м2	1,09 % 116,90 м2

Решение принято/не принято.

#### 7. Вопрос

Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере **24,90 руб/кв.м,**



Подпись Председателя собрания, секретаря: \_\_\_\_\_

**СЛУШАЛИ:** Федоркова Вячеслава Вячеславовича, Ефимову Ингу Олеговну, сообщивших о том, что в случае установлении размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере **24,90 руб. с кв.м.**, как достаточную за предвидимое при обычных условиях, нормально необходимое содержание дома и проведении работ по текущему ремонту.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по седьмому вопросу повестки дня собрания.

**РЕШИЛИ:**

Результаты голосования по 7 вопросу повестки дня( в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
52,39 % 5602,37 м2	0,67 % 71,50 м2	0,53 % 57,00 м2

**Решение принято/не принято.**

#### 8. Вопрос.

Принять решение о том, что при установлении тарифа **24,90 руб. с кв.м.**, при аварийных ситуациях, требующих проведения ремонтных работ и закупки оборудования, при отсутствии средств по статье текущий ремонт, не предвидимых при обычных условиях, выполняется за отдельную плату, путем выставления стоимости оплаты за проведенные работы отдельной строкой в квитанциях.

**СЛУШАЛИ:** Федоркова Вячеслава Вячеславовича, Ефимову Ингу Олеговну, о том, что при аварийных ситуациях, требующих проведения ремонтных работ и закупки оборудования, при отсутствии средств по статье текущий ремонт, не предвидимых при обычных условиях, выполняется за отдельную плату, путем выставления стоимости оплаты за проведенные работы отдельной строкой в квитанциях.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по восьмому вопросу повестки дня собрания.

**РЕШИЛИ:**

Результаты голосования по 8 вопросу повестки дня( в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
49,23 % 5264,81 м2	1,91 % 205,26 м2	2,44 % 260,90 м2

**Решение принято/не принято.**

#### 9. Вопрос.

Утвердить проект Договора Управления Многоквартирным домом с его существенными условиями, включая тариф, порядок и перечень предоставления и оплаты основных и дополнительных услуг, информация о которых содержится в представленном на утверждение проекте договора.

**СЛУШАЛИ:** Федоркова Вячеслава Вячеславовича, что проект Договора до подготовки общего собрания обсуждался с собственниками многоквартирного дома, в проект, до вынесения проекта договора на голосование внесены правки по замечаниям собственников многоквартирного дома. Проект приложен к документам собрания.



Подпись Председателя собрания, секретаря: \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по девятому вопросу повестки дня собрания.

**РЕШИЛИ:**

Результаты голосования по 9 вопросу повестки дня( в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
52,92 % 5659,47 м2	0,42 % 44,80 м2	0,25 % 26,70 м2

**Решение принято/не принято.**

#### 10. Вопрос

Утвердить условия Договора Управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Региональная Управляющая Компания-Обнинск» сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией.

**СЛУШАЛИ:** Ефимову Ингу Олеговну, предложившую установить срок действия условий договора управления на один года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по десятому вопросу повестки дня собрания.

**РЕШИЛИ:**

Результаты голосования по 10 вопросу повестки дня( в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
52,92 % 5659,47 м2	0,25 % 26,70 м2	0,42 % 44,80 м2

**Решение принято/не принято.**

#### 11. Вопрос

Утвердить дату вступления в действие договора управления многоквартирным домом с «01» июня 2023 г

**СЛУШАЛИ:** Федоркова Вячеслава Вячеславовича, сообщившего, что к 01 июня 2023 года подсчет голосов должен быть закончен, известны будут результаты голосования, и если решение будет принято, то договор может считаться действующим с указанной в вопросе даты.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по одиннадцатому вопросу повестки дня собрания.

**РЕШИЛИ:**

Результаты голосования по 11 вопросу повестки дня( в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
53,17 % 5687,17 м2	00,00 % 00,00м2	0,42 % 44,80 м2

**Решение принято/не принято.**



Подпись Председателя собрания, секретаря: \_\_\_\_\_



## 12. Вопрос

Наделение Председателя Совета дома, а в его отсутствие членов Совета дома полномочиями на принятие решений о подписании (заключении) договора управления с выбранной управляющей организацией, согласование смет расходов и доходов, актов о принятии выполненных работ (услуг).

**СЛУШАЛИ:** Федоркова Вячеслава Вячеславовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Председателя Совета дома полномочиями на принятие решений о подписании (заключении) договора управления с выбранной управляющей организацией, согласование смет расходов и доходов, актов о принятии выполненных работ (услуг). Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по двенадцатому вопросу повестки дня собрания.

**РЕШИЛИ:**

Результаты голосования по 12 вопросу повестки дня( в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)

Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
52,76 % 5641,97 м2	0,42 % 44,80 м2	0,41 % 44,20 м2

Решение принято/не принято.

## 13. Вопрос

Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно положениям, ст. 161.1. ЖК РФ).

**СЛУШАЛИ:** Федоркова Вячеслава Вячеславовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить совет дома полномочиями на принятие решений на принятие решений по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

**РЕШИЛИ:**

Результаты голосования по 13 вопросу повестки дня( в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)

Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
52,76 % 5641,97 м2	0,42 % 44,80 м2	0,41 % 44,20 м2

Решение принято/не принято.

## 14. Вопрос

Принять решение о наделении Управляющей компании полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества третьими лицами, определение условий использования общего имущества и получение денежных средств за такое использование от третьих лиц.

**СЛУШАЛИ:** Ефимову Ингу Олеговну, предложившую наделить Управляющей компании полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества третьими лицами, определение условий использования общего имущества и получение денежных средств за такое использование от третьих лиц.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по четырнадцатому вопросу повестки дня собрания.

**РЕШИЛИ:**



Подпись Председателя собрания, секретаря: \_\_\_\_\_

Результаты голосования по 14 вопросу повестки дня( в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)

Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
49,17 % 5257,85 м2	2,15 % 230,12 м2	2,27 % 243,00 м2

Решение принято/не принято.

#### 15. Вопрос

Принять решение о том, что денежные средства за использование общего имущества третьими лицами, полученные управляющей организацией, направляются и расходуются в целях благоустройства, обслуживания, улучшения, ремонта общего имущества МКД по решению совета многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Ефимову Ингу Олеговну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** денежные средства за использование общего имущества третьими лицами, полученные управляющей организацией, направляются и расходуются в целях благоустройства, обслуживания, улучшения, ремонта общего имущества МКД по решению совета многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:**

Результаты голосования по 15 вопросу повестки дня( в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)

Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
51,27 % 5482,37 м2	0,82 % 87,70 м2	1,50 % 160,90 м2

Решение принято/не принято.

#### 16. Вопрос.

Решение вопроса о распределении между собственниками жилых и нежилых помещений объема потребления на коммунальные услуги (ХВС, ГВС, электроэнергия) на общедомовые нужды, рассчитанного исходя из показаний Общедомовых Приборов Учета.

**СЛУШАЛИ:** Ефимову Ингу Олеговну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** распределить между собственниками жилых и нежилых помещений объема потребления на коммунальные услуги (ХВС, ГВС, электроэнергия) на общедомовые нужды, рассчитанного исходя из показаний Общедомовых Приборов Учета

**РЕШИЛИ:**

Результаты голосования по 16 вопросу повестки дня( в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)

Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
50,32 % 5381,37 м2	1,06 % 113,20 м2	2,21 % 236,40 м2

Решение принято/не принято.

#### 17. Вопрос.



Подпись Председателя собрания, секретаря: \_\_\_\_\_

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов, электроэнергии (энергоснабжению), холодному водоснабжению и водоотведению, горячему водоснабжению, отоплению.

**СЛУШАЛИ:** Ефимову Ингу Олеговну,

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов, электроэнергии (энергоснабжению), холодному водоснабжению и водоотведению, горячему водоснабжению, отоплению.

**РЕШИЛИ:**

Результаты голосования по 17 вопросу повестки дня( в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
45,92 % 4910,17 м2	2,22 % 237,70 м2	5,45 % 583,10 м2

Решение принято/не принято.

#### 18. Вопрос.

Принять решение о наделении ООО «Региональная Управляющая Компания-Обнинск» полномочиями от имени и в интересах собственников, осуществлять любые необходимые для надлежащего обслуживания и эксплуатации МКД действия по взаимодействию с подрядными организациями в соответствии с положениями нормативно-правовых документов в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

**СЛУШАЛИ:** Ефимову Ингу Олеговну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить ООО «Региональная Управляющая Компания-Обнинск» полномочиями от имени и в интересах собственников, осуществлять любые необходимые для надлежащего обслуживания и эксплуатации МКД действия по взаимодействию с подрядными организациями.

**РЕШИЛИ:**

Результаты голосования по 18 вопросу повестки дня( в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
52,52 % 5616,37 м2	00,00 % 00,00 м2	1,07 % 114,60 м2

Решение принято/не принято.

#### 19. Вопрос.

Принять решение о проведение Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием электронной системы (как платных, так и бесплатных (ГИС ЖКХ, ГОСУСЛУГИ).

**СЛУШАЛИ:** Ефимову Ингу Олеговну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** проводить Общее собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием электронной системы (как платных, так и бесплатных (ГИС ЖКХ, ГОСУСЛУГИ).

**РЕШИЛИ:**



Подпись Председателя собрания, секретаря: \_\_\_\_\_



Результаты голосования по 19 вопросу повестки дня( в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
48,41 % 5177,21 м2	1,48 % 158,60 м2	3,70 % 395,16 м2

Решение принято/не принято.

#### 20. Вопрос.

Принять решение о наделении полномочиями администратора общего собрания, при проведении общего собрания с использованием систем, инициатора проведения общего собрания с использованием систем.

**СЛУШАЛИ:** Ефимову Ингу Олеговну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить полномочиями администратора общего собрания, при проведении общего собрания с использованием систем, инициатора проведения общего собрания с использованием систем.

**РЕШИЛИ:**

Результаты голосования по 20 вопросу повестки дня( в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
48,65 % 5202,61 м2	0,53 % 57,00 м2	4,41 % 471,36 м2

Решение принято/не принято.

#### 21. Вопрос.

Утвердить порядок извещения собственников МКД о проведении общего собрания МКД, принятых решений и иных значимых сообщений путем размещения извещений на информационных стендах в помещении подъездов данного дома.

**СЛУШАЛИ:** Федоркова Вячеслава Вячеславовича, предложившего утвердить порядок извещения собственников МКД о проведении общего собрания МКД, принятых решений и иных значимых сообщений путем размещения извещений на информационных стендах в помещении подъездов данного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по двадцать первому вопросу повестки дня собрания.

**РЕШИЛИ:**

Результаты голосования по 21 вопросу повестки дня( в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
52,94 % 5661,05 м2	0,24 % 25,72 м2	0,41 % 44,20 м2

Решение принято/не принято.

#### 22. Вопрос.



Подпись Председателя собрания, секретаря: \_\_\_\_\_

Утвердить место хранения протоколов и решений и др. документов общих собраний собственников: в офисе управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания-Обнинск», по адресу г. Обнинск, ул. Гагарина, дом 5, оф.7

**СЛУШАЛИ:** Ефимову Ингу Олеговну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить место хранения протоколов и решений и др. документов общих собраний собственников: в офисе управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания-Обнинск», по адресу г. Обнинск, ул. Гагарина, дом 5, оф.7

**РЕШИЛИ:**

Результаты голосования по 23 вопросу повестки дня( в процентах от числа общей площади всех помещений, м2)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
52,93 %	00,00 %	0,66 %
5660,07 м2	00,00 м2	70,90 м2

**Решение принято/не принято.**

Обязательными приложениями к настоящему Протоколу общего собрания ( в соответствии с положениями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 января 2019 г. N 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" являются:

- а) **реестр собственников помещений в многоквартирном доме** (Приложение №1 к Протоколу), содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им на праве собственности помещений в многоквартирном доме (при наличии), реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о форме собственности в отношении каждого из указанных помещений, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;
- б) **копия текста сообщения о проведении общего собрания;**
- в) **документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с частью 4 статьи 45, частью 2 и 3 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;**
- г) **список присутствующих и приглашенных лиц** (Приложение № 2 к Протоколу);
- д) **документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц;**
- е) **документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания** (список указанных документов и их копии содержит Приложение № 3 к Протоколу);



Подпись Председателя собрания, секретаря:  

ж) письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании, которые должны содержать сведения, позволяющие идентифицировать лиц, заполнивших их (для физических лиц - сведения, предусмотренные подпунктом "а" пункта 13 настоящих Требований, для юридических лиц - сведения, предусмотренные подпунктом "б" пункта 13 настоящих Требований), дату их заполнения, а также сведения о волеизъявлении собственников помещений и их представителей.

з) лист расчет голосов собственников (Приложение №4) к настоящему Протоколу.

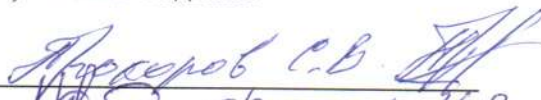
Ответственным за подготовку решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме является инициатор общего собрания.

В подсчете голосов Собрания приняли участие.

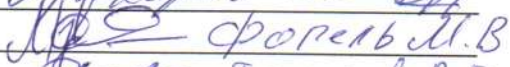
дата подсчета, Ф.И.О. участвовавшего, личная подпись

«31» мая 2023 г

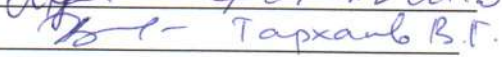
Сергей Вячеславович Прохоров-кв.195



Михаил Владимирович Фогель -кв.199

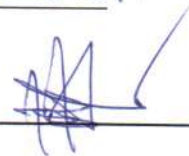


Валерий Георгиевич Тарханов-кв.160



Председатель общего собрания

Федорков Вячеслав Вячеславович (Ф.И.О. подпись)



Секретарь общего собрания

Калашникова Анна Сергеевна (Ф.И.О. подпись)

